

1. AMAÇ:

Tasarım sürecinin işlev-malzeme- teknoloji-strüktür-biçim ve mekân ilişkileri bağlamında ele alınarak bina alt sistemlerinin bütünlenmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda mekân organizasyonu, taşıyıcı sistem seçimi, yapı elemanı tasarımı, malzeme seçimi ve servis sistemleri ele alınacaktır. Tasarım ölçütleri: iç ortam konfor koşullarının sağlanması, minimum enerji kullanımı, estetik beklentilerin yanında yürürlükte bulunan yasa ve yönetmeliklerle uyum sayılabilir.

2. PROJE KONUSU:

Yeşilköy'de konut

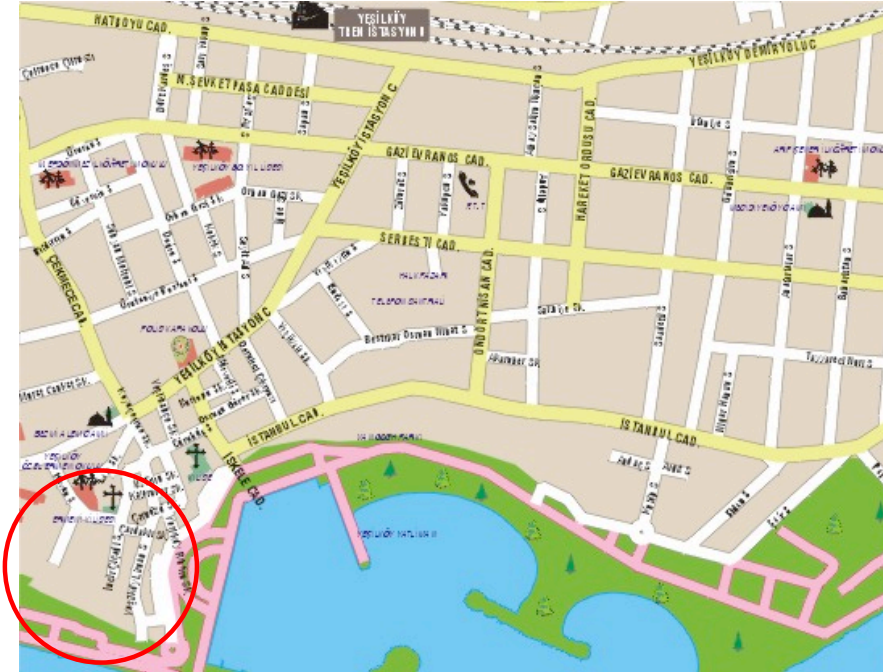
3. ÇALIŞMA YÖNTEMİ

Stüdyo çalışması

Malzeme, sistem seçim ve tasarımına yönelik piyasa araştırması, firmalardan teknik bilgi alınması

Seminerler

4. ARSA





5. Sömestr Sonu Tesliminde İstenenler:

1. Vaziyet Planı 1/500 ve 2 kesit
2. Uygulama Projesi Paftaları 1/50
 - Planlar: bodrum, zemin, birinci kat
 - Kesitler: merdivenden geçen 2 kesit
 - Görünüşler: 4 görünüş
 - Çatı planı ve iki kesiti
3. Su tesisatı 1/50 -Pis su, Temiz su
 - Planlar sabit tefriş
4. Isıtma tesisatı 1/50
 - Planlar sabit tefriş
5. Elektrik Tesisatı 1/50
 - Planlar sabit tefriş
6. Taşıyıcı sistem Paftaları 1/50
 - Kat planları 4 adet kesitli
 - Temel planı
7. Islak Hacimler ölçek 1/20

uygulama projesi

-

MİM 431

2018 - 2019 G ü z Y Y .

Prof.Dr. Leyla TANAÇAN
Araştırma Görevlisi Kübra Ekiz

8. Merdivenler ölçek 1/20
 9. Giriş Sistem Detayı (1/20)
 10. Mahal Listesi, Malzeme Teknik Bilgi Föyleri, Şartnameler, Gerekli Raporlar
- 2 adet Proje tanıtım paftası (poster niteliğinde A3)

Mahal No	Malzeme		
	İç duvar kaplama (ilgili Föye atıf)	Zemin kaplama (ilgili Föye atıf)	Tavan kaplama (ilgili Föye atıf)
B01			
B02			
Z01			
Z02			
101			
102			

uygulama projesi

-

MİM 431

2018 - 2019 G ü z Y Y .

Prof.Dr. Leyla TANAÇAN
Araştırma Görevlisi Kübra Ekiz

HAFTALIK PROGRAM

HAFTA	TARİH	KONULAR
1	18-21 eylül 2018	Giriş- Ön Proje Çalışması, ölçek 1/100
2	25-28 eylül 2018	Yönetmelik ve standartlar (SUNUMLAR) (10 puan) Ön Proje Çalışması, ölçek 1/100
3	2-5 ekim 2018	Ön Proje Çalışması, ölçek 1/100
4	9-12 ekim 2018	Vaziyet Planı ve 2 kesiti teslimi, ölçek 1/200 (bina-zemin, bina-çevre ilişkisi)
5	16-19 ekim 2018	Ön projenin teslim edilmesi ölçek 1/100 (30 puan)
6	23-26 ekim 2018	Taşıyıcı Sisteme İlişkin Kararların Verilmesi
7	30 ekim-2 kasım 2018	Sihhi Tesisat Sistemine İlişkin Kararların Verilmesi
8	6-9 kasım 2018	ARA
9	13-16 kasım 2018	Isıtma Sistemine İlişkin Kararların Verilmesi
10	20-23 kasım 2018	Aydınlatma Sistemine İlişkin Kararların Verilmesi
11	27-30 kasım 2018	Merdivenler (3 Plan/2 kesit) ölçek 1/20, 1/5 detaylar
12	4-7 aralık 2018	Sistem Detayı (3 Plan/2 kesit) ölçek 1/20, 1/5 detaylar
13	11-14 aralık 2018	Islak Hacimler ölçek 1/20 (tipik bir banya ve mutfak plan ve 2 kesit)
14	18-21 aralık 2018	Bütünleştirme çalışmaları
15	25-28 aralık 2018	Uygulama Projesi Teslim (1/200 vaziyet planı ve 2kesiti; 1/100 kesin proje 3plan,2 kesit ve 4 görünüş, 1/50 uygulama projesi planlar, 2 kesit ve 4 görünüş, 1/20 merdiven ve cephe sistem detayları, 1/20 tipik banyo- mutfak plan ve 2 kesiti, Malzeme paftası) (60 puan)

KAYNAKLAR

Kitaplar

- Allen, E., Iano, J., "Fundamentals of Building Construction, Materials and Methods", John Wiley and Sons, 1990.
- Allen, E., Architectural Detailing; Function, Constructibility, Aesthetics, John Wiley and Sons, 1993.
- Blanc, A., "Internal Components", Mitchell's Building Series, Longman, 1994.
- Blanc, A., "Stairs, Steps and Ramps", Butterworth Architecture, 1996.
- Busch, A., "Floorworks" , Longmeadow Press, 1992
- Ching, F. D. K., "Building Construction Illustrated", Van Nostrand Reinhold, 2008.
- Ching, F.D.K., Winkel, S.R., Building Codes illustrated, A guide to Understanding the International Building Code, Hoboken, New Jersey: John Wiley, and Sons, 2003.
- Chudley, R., "Construction Technology I, II, III, IV", Longman Ltd., 1999.
- Foster, J. S., Raymond Harrington, R., "Structure and Fabric, Part 2", Mitchell's Building Series, Longman, 1996.
- Foster, J. S., "Structure and Fabric, Part 1", Mitchell's Building Series, Longman, 1996.
- Hardy, S., Roof Design, Mc Graw Hill, 1998.
- Hoke J.R., "Architectural Graphic Standards", John Wiley and Sons, New York, 1994.
- Mc Evoy, M., External Components, Mitchell's Building Series, B.T. Batsford Limited, London, 1991.
- Millais, M., "Building Structures", E&FN Spon, 1997.
- Nashed, F., Exterior Wall Design, Mc Graw Hill, 1998.
- Olin, H., Schmitt, J.L., Lewis, W. "Construction, Principles, Materials, and Methods, Van Nostrand Reinhold, 1995.
- Osborn D., "Introduction to Building", Batsford Limited, 1985.
- Reid, E., "Understanding Buildings - A Multidisciplinary Approach", Construction Press, 1984.
- Rich, P., Dean, Y., Principles of Element Design, Architectural Press, 1999.
- Smith, J., "Materials of Construction", Mc Graw Hill, 1988.
- Wakita, O., Linde, R.M., The Professional Practice of Architectural Detailing, John Wiley and Sons, 1999.
- Binan, M., "Ahşap Çatılar", Birsen Yayınevi, 1990.
- Binan, M., "Ahşap Kapılar", Yapı Endüstri Merkezi Yayınları, 1995.
- Binan, M., "Doğramalar, Ahşap Pencere", Kipaş, 1985.
- Binan, M., "Yapı Elemanları, Çizimler ve Açıklamalar", İTÜ Vakfı, 1986.
- Erol, A.İ., "Yapılarda Taşıyıcı Sistem" , Zonguldak Karaelmas Üniversitesi, 1997
- Salvadori, M., Heller, R., "Mimarlıkta Taşıyıcı Sistemler", İTÜ Mimarlık F., 1982.
- Sarı, A., " Merdivenler, Düşey Sirkülasyon Araçları", Yapı Endüstri Merkezi, 1998.
- Toydemir, N., "Yapı Elemanı Tasarımında Malzeme", Literatür, 2000.
- Türkçü, Ç., "Yapım", Mimarlar Odası İzmir Şubesi Yayınları, 1997.

Yücesoy, L., "Temeller, Duvarlar, Döşemeler", Yapı Endüstri Merkezi Yayınları, 1998.

Dergiler

DETAIL

Institut für internationale Architektur Dokumentation GmbH, München.

DEUTSCHE BAUZEITSCHRIFT, dbz

Bertelsmann Fachzeitschriften, Gütersloh.

"bautechnik"

DEUTSCHE BAUZEITUNG, db

Deutsche Verlags Anstalt, Stuttgart.

"technik"

THE ARCHITECTS' JOURNAL, AJ

Emap Communications Ltd., London.

"working details", "building study"

Katalog

- YAPI KATALOĞU
- Yapı Endüstri Merkezi Yayın Bölümü, İstanbul.
- YAPI MALZEMELERİ KATALOĞU
- TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi, İstanbul.

Web-siteleri

www.insaat-yapi.gen.tr

www.yapitr.com

www.yapimedya.com

www.yapirehberi.net

www.yem.net

www.mimarist.org.tr

www.izoder.org.tr

<http://www.afsonl.com> ya da <http://www.firstsourceonl.com/index.asp>

www.sweets.com

www.aecinfo.com

<http://www.reedconstructiondata.com/smartbuildingindex/brick-masonry/manufacturers/>

www.insaat-yapi.gen.tr

www.yapitr.com

<http://www.yapikatalogu.com>

<http://www.yem.net/yem07/index.aspx>

www.arkitera.com

uygulama projesi

-

MİM 431

2018 - 2019 Güz Y Y .

Prof.Dr. Leyla TANAÇAN
Araştırma Görevlisi Kübra Ekiz

www.tse.gov.tr

Ele alınacak yönetmelik ve standartlar:

- TS 825, 1998, Binalarda Isı Yalıtım Kuralları
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yön., T.C. Bay.ve İsk. Bak.
- Yangından Korunma Yönetmeliği, T.C. İstanbul Büyükşehir Bel. Baş.
- Gürültü Kontrol Yönetmeliği, T.C. Başbakanlık, Çevre Müst.
- İstanbul İmar Yönetmeliği, T.C. İstanbul Büyükşehir Bel. Baş.
- Mimari proje düzenleme esasları, T.C. Bay.ve İsk. Bak., Mim.Odası

Arsa ve çevre analizi**İlçe Belediyesinden arsaya ait bilgilerin alınması**

Bir yapının inşaatına başlamadan önce yapı izni alınmalıdır. Hazırlanacak projenin o şehrin (Belediye İmar Yönetmeliği esaslarına ve belediyece verilen imar durumuna uyması gerekir.

- Mevcut paftadan parsel ait bilgiler ve imar durumu bilgileri
- Kadastro (imar dosyasını oluşturan evraklar)
 - Röperli kroki: Arsa üzerinde sınırları belirleyen
 - Arsa çapı: Tapu senedinde açıklanan arsaya ait şehir tapu dairesi tarafından hazırlanan arsa

çapı.

İnşaat istikamet rölevesi
Kot kesit

Arsanın

Kuzey yönünün

Boyutlarının

Kot ve eğim durumunun

Alt yapı: elektrik, su girişi, kanalizasyon, doğal gaz girişi

Bina yüksekliği (TAKS-taban alanı katsayısı): Yapı taban alanının parsel alanına oranıdır. İmar planı üzerinde yazılı taban alanı katsayısı o imar adasındaki imar parselinde yapılacak inşaatın toprak üzerinde kaplayacağı en büyük bina sahasını gösterir. Azami bina sahası imar planı üzerinde yazılı taban alanı katsayısı ile belirtilmiş miktardan büyük olamaz.

Yapılanma şartları (KAKS-inşaat alanı katsayısı): Yapı inşaat alanının (katlar alanının) parsel alanına oranıdır. İmar planı üzerinde yazılı kat alanı kat sayısı o imar adasındaki imar parselinde yapılacak binanın inşaat alanları toplamını gösterir. Bina inşaat alanı imar planı üzerinde yazılı kat alanı katsayısı ile belirtilmiş miktardan fazla olamaz. (Kısaca inşaat yoğunluğu da denir)

Zemin suları (varsayım)

Zemin cinsinin belirlenmesi (varsayım)

Yerinde arsa ve çevresi ile ilgili bilgilerin toplanması**Doğal çevre**

İklim elemanları- saatlik-günlük- aylık değişimler- (Ayrıca bkz:www.meteo.gov.tr)

Güneş ışınımı

Sıcaklık

Nem

Hakim rüzgar yönü

Yağış durumu

Mevcut bitki örtüsü (fauna-flora:doğal ve insanlar tarafından yetiştirilen) ve hayvan çeşitlerinin tespiti

Arsaya gelirken mevcut bitki örtüsü var mıdır? Varsa ne cinstir?

Arsadaki ağaçlar ne cins? Yaprak dökenler ve dökmeyenler..

Sokak hayvanları, kedi, köpek, martı, karga, sivrisinek

Mevcut gürültü kaynakları nelerdir?

Sosyal ve kültürel çevre (ayrıca bkz: www.ibb.gov.tr)

Konut, eğitim, ticaret, sağlık, kültür, idari ve dini binaların yerlerinin belirlenmesi

Aktif yeşil alanlar (park, çocuk parkı)

Ulaşım (arsa yol ilişkisi)

Arsanın karayolu, deniz yolu ve raylı sistem ile bağlantısı

Arsayı çevreleyen yolların trafik akışı ve trafik yoğunluğu nasıldır?

Yaya yolu

Arsaya gelen toplu taşıma araçlarının durumu (otobüs, minibüs, otomobil, dolmuş) ve duraklar